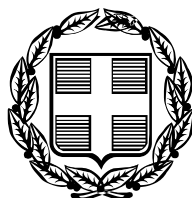


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 43**

17 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β΄ κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» της δημοτικής ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης. ... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στα Ο.Τ. 111 και 112, κατάργηση και επιβολή προκηπίου». ... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β΄ κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» της δημοτικής ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 243, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7, αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κλπ» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β» 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του από 20-8-1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27-6-1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής» (Δ΄ 556).

5. Την υπ' αριθμ. απόφαση Υ.14/24-11-2011 Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

6. Την υπ' αριθμ. 3205/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθμ. 19/1998, 85/1998, 209/2002 και 45/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ραφήνας.

8. Τα υπ' αριθμ. 105159/6331/24-10-1986, 89661/3877/24-9-1987, 85159/6178/15-10-1997, 97607/7513/17-12-1996, 68331/2295/18-4-1995, 105280/3440/6-12-2001 και 206737/4851 πε/12-4-2011 έγγραφα Υπ. Γεωργίας, Δ/νση Προστασίας Δασών και Δ.Π. και το 85311/806/17-9-1996 έγγραφο Δ/νσης Κτηματολογίου.

9. Το υπ' αριθμ. 2936/28-5-1996 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Πεντέλης και την με αριθμ. 4748/16-7-1999 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης.

10. Τις υπ' αριθμ. 85/1999, 92/1999, 222/2002 και 261/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις υπ' αριθμ. 265/2011 και 313/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «Κόκκινο Λιμανάκι» της δημοτικής ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (Ν.Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20-8-1985 π.δ/γμα (Δ΄456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων -παιδικής χαράς, χώρων πλατείας, κοινόχρηστων χώρων - χώρων στάθμευσης (ΚΧ-Ρ), χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, πολιτιστικών λειτουργιών, εκκλησίας και θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτής, και

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής στο χώρο δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4545/915/01 απ. Υπ. (Δ΄ 205), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 284/2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμικρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 περ. α΄ του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Γ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), εκτός από:

– ξενοδοχεία ή ξενώνες

– επαγγελματικά εργαστήρια συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, στα οποία περιλαμβάνονται οι ειδικότητες του τεχνίτη αμαξωμάτων - φανοποιού και βαφέως (άρθρο 2 παρ.2 περ. ι΄ και ια΄ του Ν. 1575/1985 «Προϋποθέσεις άσκησης του επαγγέλματος του τεχνίτη αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων και όροι λειτουργίας των συνεργείων των οχημάτων αυτών» (Α΄ 207).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από «ξενώνες».

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τριών (13) και δέκα τεσσάρων (14) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Τομείς Α και Β

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Στον Τομέα Β ορίζεται όριο κατάτμησης των οικοπέδων το εμβαδόν των τετρακόσιων (400) τ. μέτρων.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1, 2 και 3 απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

6. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου από μηδέν (0) έως 200 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40)

β. Για τμήμα του οικοπέδου άνω των 200 τ.μ.: τριάντα εκατοστά (0,30).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομέλ»ον κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

8. Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

10. Σε περίπτωση κατασκευής υπογείου, αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την επιφάνεια που καταλαμβάνει το κτίριο.

11. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

12. Ο αριθμός θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων καθορίζεται από τις διατάξεις του 350/1996 π.δ/τος «Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» (Α΄ 230, διόρθ. σφάλμ. Α΄ 277), όπως ισχύει. Ειδικότερα για χρήση κατοικίας ορίζεται επιπλέον ότι ο αριθμός αυτός δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά αυτοτελή κατοικία.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

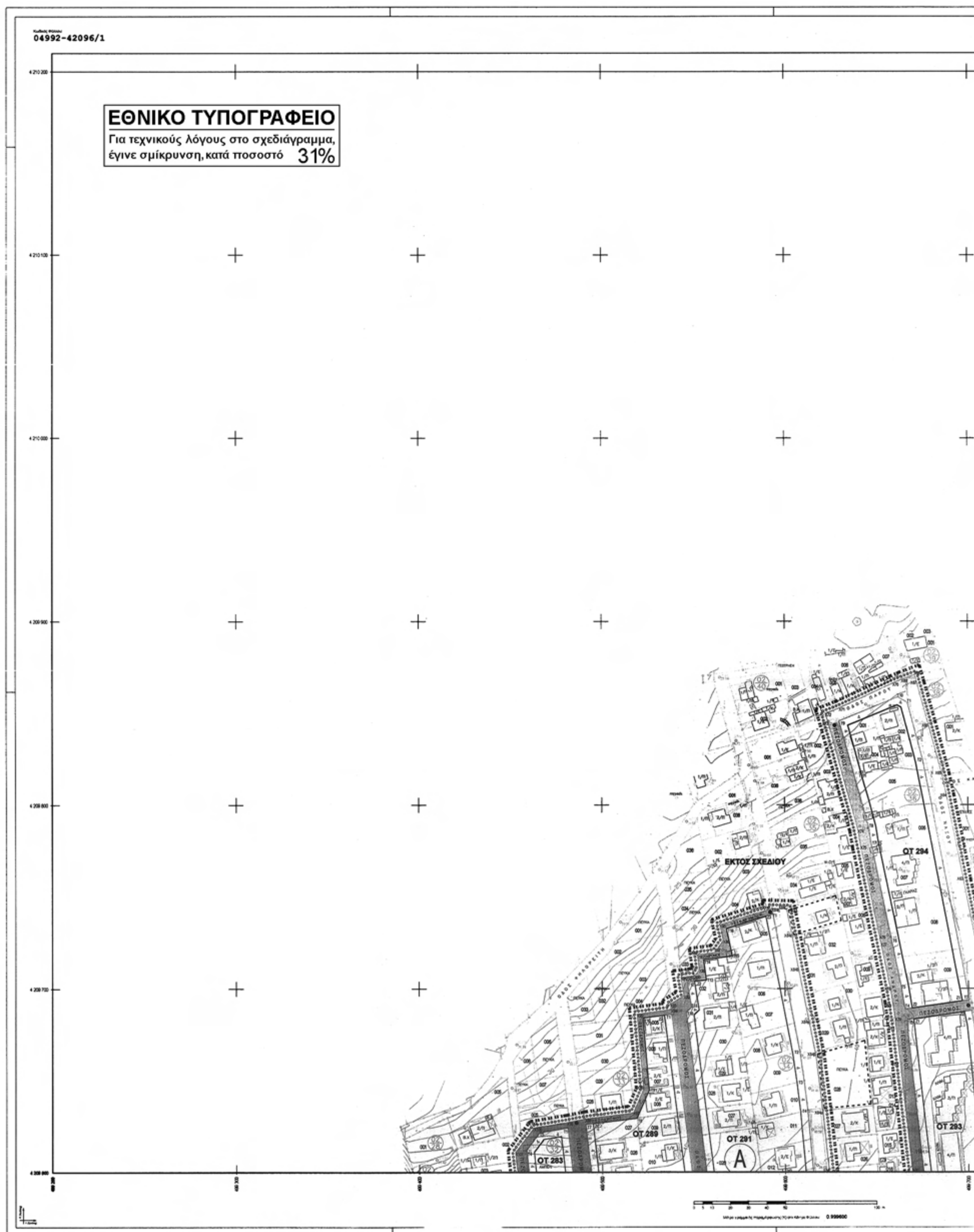
Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


04992-42096/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 294
ΟΤ 289
ΟΤ 291
ΟΤ 283
ΟΤ 293
A
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)) *(Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή)*

Ο.Τ. 288			
Τ1	499.461,22	4.209.624,32	
Τ2	499.452,36	4.209.518,74	
Τ3	499.468,12	4.209.516,12	
Τ4	499.458,79	4.209.612,21	
Τ5	499.465,91	4.209.621,48	

Ο.Τ. 289			
Τ1	499.538,01	4.209.695,65	
Τ2	499.562,36	4.209.491,30	
Τ3	499.536,04	4.209.492,03	
Τ5	499.534,46	4.209.507,74	
Τ6	499.504,46	4.209.504,81	
Τ7	499.491,07	4.209.625,89	
Ζ1	499.495,04	4.209.626,36	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.
Τ8	499.518,96	4.209.629,30	
Τ9	499.525,59	4.209.644,67	
Τ10	499.522,27	4.209.680,96	
Ζ2	499.534,05	4.209.695,43	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.

Ο.Τ. 291			
Τ1	499.593,62	4.209.740,49	
Τ2	499.608,05	4.209.665,53	
Τ3	499.610,36	4.209.649,60	
Τ4	499.612,32	4.209.633,70	
Τ5	499.625,46	4.209.487,81	
Τ6	499.600,99	4.209.485,39	
Τ7	499.600,59	4.209.489,37	
Τ8	499.597,89	4.209.515,79	
Ζ1	499.572,42	4.209.512,43	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.
Τ9	499.568,40	4.209.511,90	
Τ10	499.546,01	4.209.687,06	
Τ11	499.548,85	4.209.689,76	
Τ12	499.546,55	4.209.703,51	
Ζ2	499.550,53	4.209.703,97	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.
Τ13	499.557,36	4.209.704,72	
Τ14	499.555,57	4.209.715,76	
Τ15	499.571,25	4.209.717,74	
Τ16	499.568,05	4.209.732,60	
Ζ3	499.589,78	4.209.738,30	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.

Ο.Τ. 293			
Τ1	499.701,80	4.209.687,89	
Τ2	499.703,46	4.209.679,73	
Τ3	499.710,80	4.209.610,00	
Τ4	499.712,37	4.209.594,68	
Τ5	499.713,57	4.209.575,42	
Τ6	499.714,97	4.209.558,34	
Τ7	499.717,03	4.209.529,91	
Τ8	499.718,94	4.209.510,18	
Τ9	499.720,08	4.209.494,24	
Τ10	499.686,10	4.209.491,71	
Τ11	499.681,64	4.209.533,60	
Τ12	499.678,92	4.209.560,86	
Τ13	499.676,30	4.209.584,79	
Τ14	499.674,56	4.209.610,00	
Τ15	499.668,39	4.209.662,75	
Ζ1	499.670,35	4.209.683,32	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.
Ζ2	499.697,84	4.209.687,31	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.

Ο.Τ. 294			
Τ1	499.667,11	4.209.655,89	
Τ2	499.675,62	4.209.620,92	
Τ3	499.700,80	4.209.693,79	
Ζ1	499.696,54	4.209.693,20	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.
Ζ2	499.669,50	4.209.689,26	Τομή Ρ.Γ. με Ο.Γ.
Τ4	499.665,54	4.209.688,69	
Τ5	499.663,74	4.209.699,01	
Τ6	499.658,11	4.209.727,34	
Τ7	499.647,39	4.209.778,89	
Τ8	499.646,86	4.209.797,69	
Τ9	499.628,75	4.209.845,69	
Τ10	499.661,83	4.209.858,67	

Όριο Περιοχής Ένταξης			Λειτουργικό Σημείο
...	...	...	...
Χ60	499.722,33	4.209.595,61	
Χ61	499.720,85	4.209.610,00	
Χ62	499.713,36	4.209.681,28	
Χ63	499.697,53	4.209.758,97	
Χ64	499.688,46	4.209.804,36	
Χ65	499.685,87	4.209.816,53	
Χ66	499.678,52	4.209.844,03	
Χ67	499.673,56	4.209.865,79	
Χ68	499.671,11	4.209.871,10	
Χ69	499.664,02	4.209.868,81	
Χ70	499.659,27	4.209.866,47	
Χ71	499.628,97	4.209.852,84	
Χ72	499.622,36	4.209.849,87	
Χ73	499.624,16	4.209.843,39	
Χ74	499.639,09	4.209.786,38	
Χ75	499.641,50	4.209.777,46	
Χ76	499.651,74	4.209.728,49	
Χ77	499.652,56	4.209.724,55	
Χ78	499.657,84	4.209.698,83	
Χ79	499.660,24	4.209.683,85	
Χ80	499.669,67	4.209.609,00	
...	...	...	...
Χ34	499.624,00	4.209.600,00	
Χ34α	499.620,65	4.209.631,46	
Χ34β	499.616,79	4.209.663,22	
Χ34γ	499.613,31	4.209.680,81	
Χ34δ	499.607,64	4.209.709,38	
Χ34ε	499.604,01	4.209.727,91	
Χ34ζ	499.600,98	4.209.743,28	
Χ34η	499.593,05	4.209.743,45	
Χ35	499.564,54	4.209.734,66	
Χ36	499.566,36	4.209.726,18	
Χ37	499.561,67	4.209.710,66	
Χ38	499.562,19	4.209.718,36	
Χ39	499.563,28	4.209.710,36	
Χ30	499.550,71	4.209.707,01	
Χ31	499.543,07	4.209.706,13	
Χ32	499.544,76	4.209.696,04	
Χ33	499.537,31	4.209.691,26	
Χ34	499.537,69	4.209.688,41	
Χ35	499.519,09	4.209.685,95	
Χ36	499.522,54	4.209.645,16	
Χ37	499.516,89	4.209.632,07	
Χ38	499.490,74	4.209.628,87	
Χ39	499.480,89	4.209.627,01	
Χ100	499.462,80	4.209.624,01	
Χ101	499.452,56	4.209.610,67	
...	...	...	...

Αρ. Φακ. 3/12
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 984/12

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης β' κατοικίας τμήματος της πολεοδ. ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" της δημοτ. ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης

ΑΘΗΝΑ, 12 Ιανουαρίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

04992-42096/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Α Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Β Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗ)
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04984-42102/1	04992-42102/1	05000-42102/1
04984-42096/1	04992-42096/1	05000-42096/1
04984-42090/1	04992-42090/1	05000-42090/1

Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.

Β.Γ. ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ):
Μαγνητική Απόκλιση(Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΓΕΩΔΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko =0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το y=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

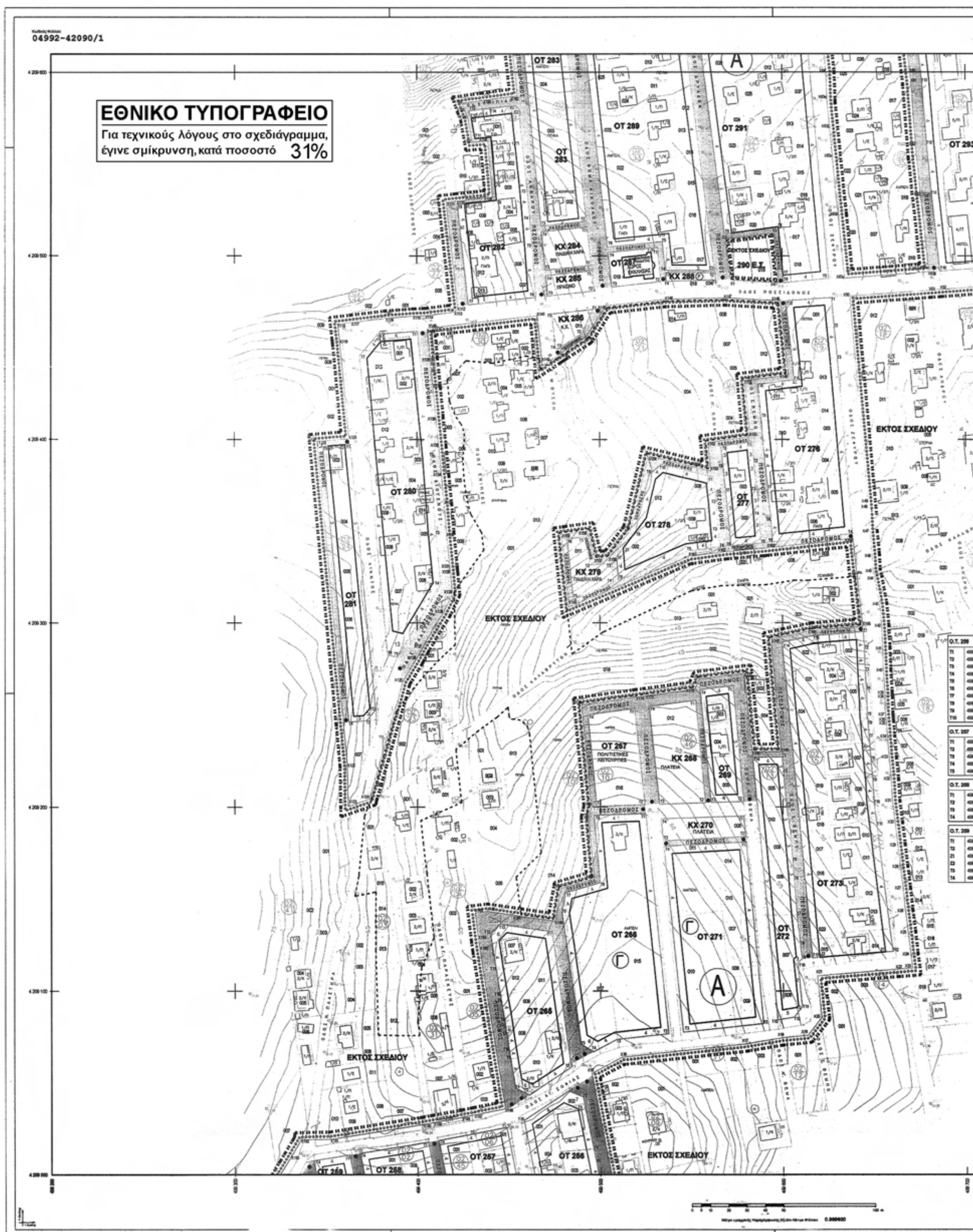
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

- 04992-42096/1
- 04992-42090/1
- 04992-42084/1
- 04992-42078/1

ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	ΔΗΜΟΣ:	ΡΑΦΗΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	2009	ΝΟΜΟΣ:	ΑΤΤΙΚΗΣ


04992-42090/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΤ 283
ΟΤ 289
ΟΤ 291
ΟΤ 293
ΟΤ 282
ΚΧ 284
ΚΧ 285
ΚΧ 286
ΚΧ 288
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
290 Ε.Σ.
ΟΤ 280
ΟΤ 281
ΟΤ 276
ΟΤ 277
ΟΤ 278
ΚΧ 279
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 267
ΚΧ 268
ΟΤ 269
ΚΧ 270
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 266
ΟΤ 271
ΟΤ 272
ΟΤ 273
ΟΤ 265
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 257
ΟΤ 256
ΟΤ 258
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 272, Ο.Τ. 276, Ο.Τ. 277, Ο.Τ. 278, Κ.Χ. 279, Ο.Τ. 281, Ο.Τ. 282, Ο.Τ. 283, Κ.Χ. 284, Κ.Χ. 286, Κ.Χ. 285, Ο.Τ. 287, Κ.Χ. 288, Ο.Τ. 289, Ε.Σ. 290, Ο.Τ. 291, Όριο Περιοχής Ένταξης, Ο.Τ. 293, Ο.Τ. 265, Ο.Τ. 266, Ο.Τ. 267, Κ.Χ. 268, Ο.Τ. 269, Κ.Χ. 270, Ο.Τ. 271, Ο.Τ. 273, Ο.Τ. 280, Ο.Τ. 256, Ο.Τ. 257, Ο.Τ. 258, Ο.Τ. 259

[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- (Γ) ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- (Α) Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- (Β) Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗ)
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04984-42102/1	04992-42102/1	05000-42102/1
04984-42096/1	04992-42096/1	05000-42096/1
04984-42090/1	04992-42090/1	05000-42090/1

Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.

Β.Γ. ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική Απόκλιση(Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΓΕΩΔΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο =0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το y=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

04992-42096/1
04992-42090/1
04992-42084/1
04992-42078/1

Αρ. Φακ. 3/12
σχ. 4

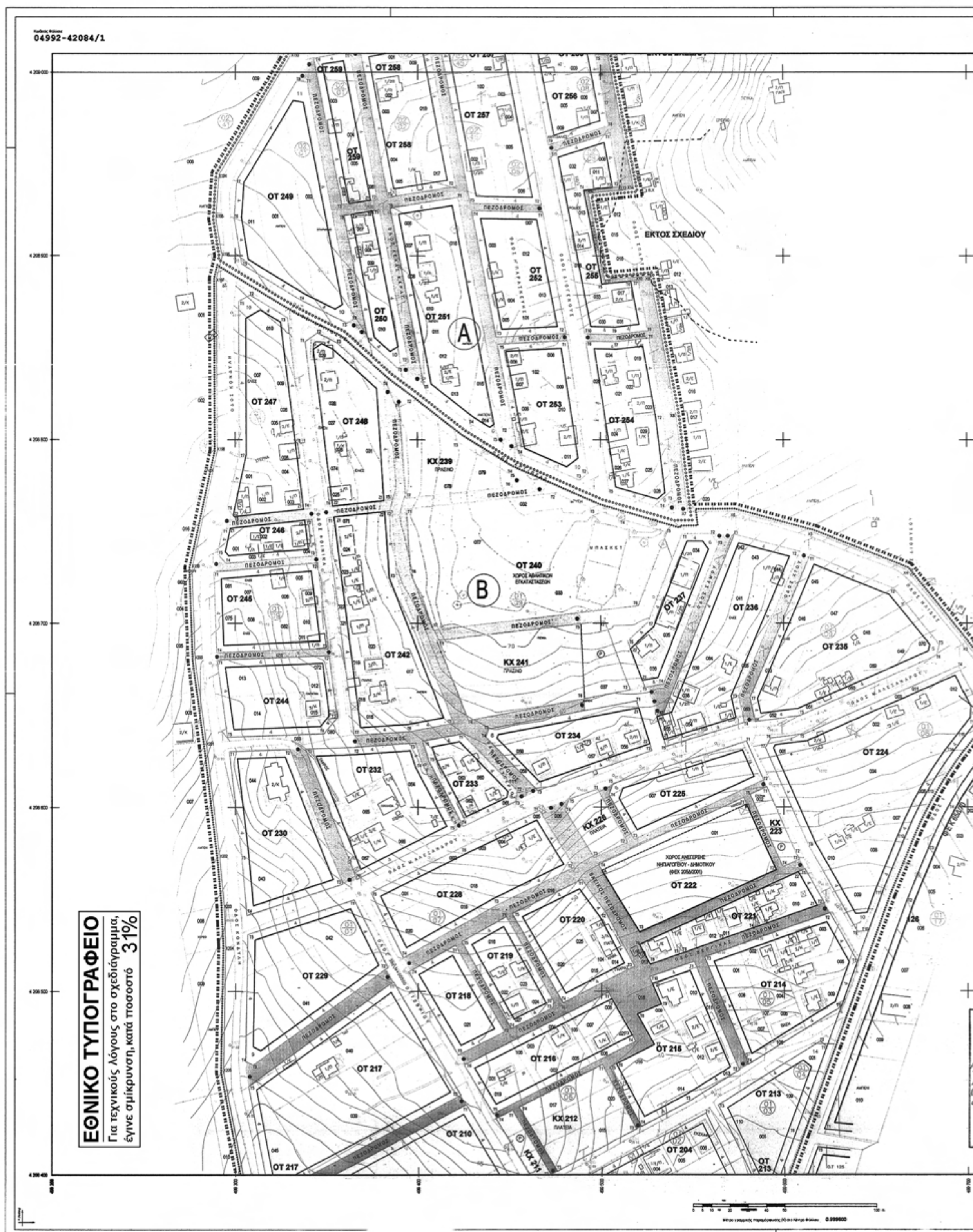
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 984/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Β' κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" της δημοτ. ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με τη περιοχή επέκτασης. ΑΘΗΝΑ, 12 Ιανουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	ΔΗΜΟΣ:	ΡΑΦΗΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	2009	ΝΟΜΟΣ:	ΑΤΤΙΚΗΣ




04992-42084/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Α
Β
ΟΤ 249
ΟΤ 250
ΟΤ 251
ΟΤ 252
ΟΤ 253
ΟΤ 254
ΟΤ 255
ΟΤ 256
ΟΤ 257
ΟΤ 258
ΟΤ 259
ΟΤ 247
ΟΤ 248
ΚΧ 239
ΟΤ 246
ΟΤ 245
ΟΤ 244
ΟΤ 240
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΧ 241
ΟΤ 242
ΟΤ 237
ΟΤ 236
ΟΤ 235
ΟΤ 234
ΟΤ 224
ΟΤ 232
ΟΤ 233
ΟΤ 230
ΟΤ 225
ΚΧ 226
ΚΧ 223
ΟΤ 222
ΟΤ 228
ΟΤ 220
ΟΤ 221
ΟΤ 229
ΟΤ 219
ΟΤ 218
ΟΤ 214
ΟΤ 216
ΟΤ 215
ΟΤ 217
ΟΤ 213
ΚΧ 212
ΟΤ 210
ΟΤ 204
ΚΧ 211

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) — Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Ο.Τ. 204		
Τ1	499.556,01	4.208.433,40
Τ2	499.582,10	4.208.380,97
Τ3	499.497,86	4.208.334,80
Τ4	499.469,69	4.208.387,21

Ο.Τ. 210		
Τ1	499.426,25	4.208.436,10
Τ2	499.455,27	4.208.389,33
Τ3	499.378,16	4.208.334,36
Τ4	499.342,99	4.208.319,87
Τ5	499.320,65	4.208.382,43

Κ.Χ. 211			[illegible]
Τ1	499.451,24	4.208.435,08	
Τ2	499.472,22	4.208.390,96	
Τ3	499.463,37	4.208.395,28	
Τ4	499.442,39	4.208.430,57	

Κ.Χ. 212			Πάρκο
Τ1	499.500,47	4.208.459,84	
Τ2	499.519,08	4.208.424,72	
Τ3	499.475,76	4.208.401,63	
Τ4	499.454,60	4.208.436,89	

Ο.Τ. 218		
Τ1	499.420,38	4.208.524,83
Τ2	499.447,08	4.208.477,77
Τ3	499.421,84	4.208.465,16
Τ4	499.394,86	4.208.510,54

Ο.Τ. 219		
Τ1	499.448,25	4.208.540,42
Τ2	499.473,85	4.208.494,41
Τ3	499.473,25	4.208.490,78
Τ4	499.450,87	4.208.479,52
Τ5	499.423,86	4.208.528,77

Ο.Τ. 220		
Τ1	499.489,39	4.208.580,47
Τ2	499.502,52	4.208.542,48
Τ3	499.518,16	4.208.513,39
Τ4	499.478,88	4.208.493,59
Τ5	499.451,37	4.208.542,06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Α Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Β Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗ)
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04984-42102/1	04992-42102/1	05000-42102/1
04984-42096/1	04992-42096/1	05000-42096/1
04984-42090/1	04992-42090/1	05000-42090/1

Β.Γ. ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ):
Μαγνητική Απόκλιση(Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΓΕΩΔΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.257222
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko =0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

- 04992-42096/1
- 04992-42090/1
- 04992-42084/1
- 04992-42078/1

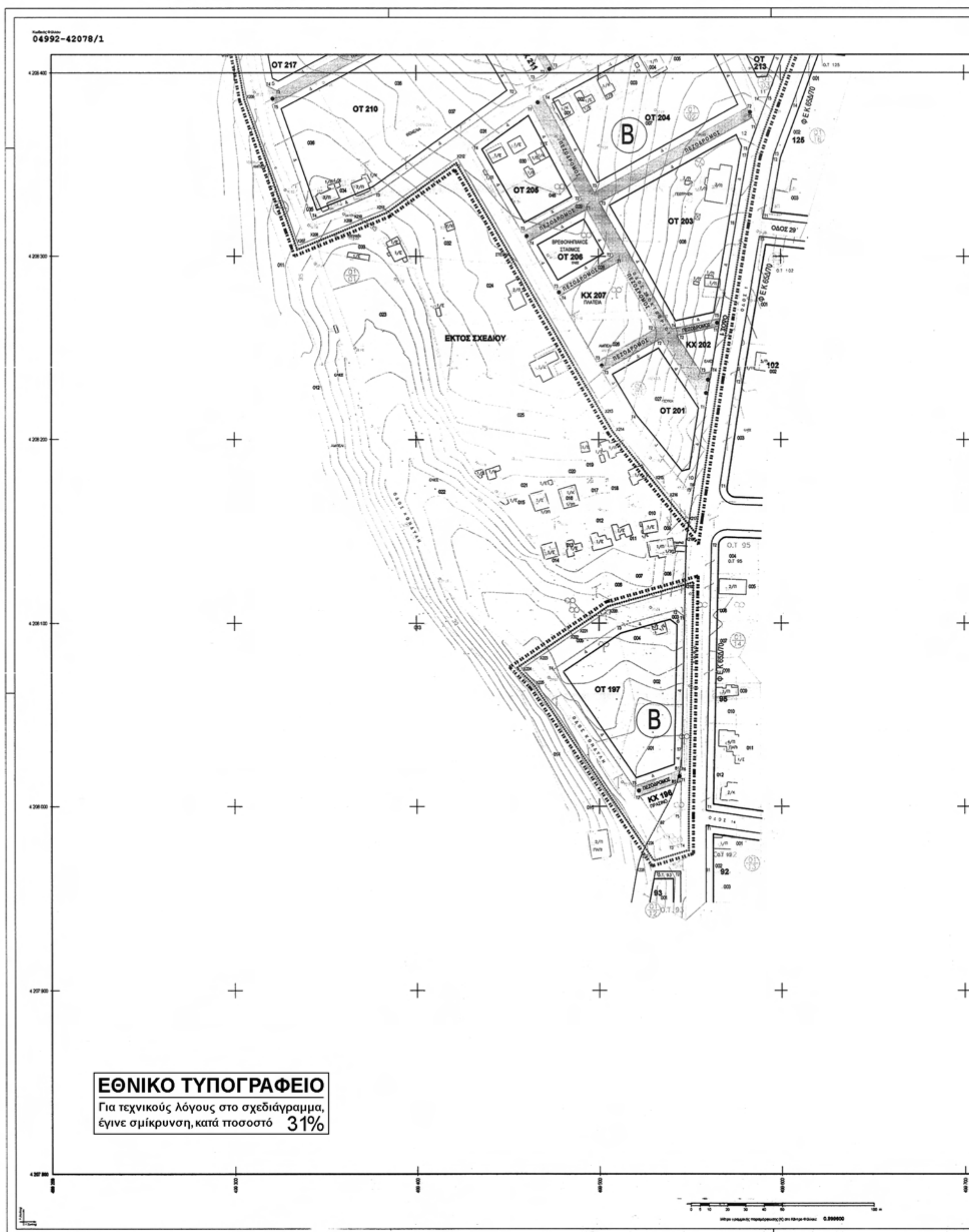
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	ΔΗΜΟΣ:	ΡΑΦΗΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	2009	ΝΟΜΟΣ:	ΑΤΤΙΚΗΣ

Κωδικός Φύλλου 04992-42084/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 984/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδ. μελέτης Β' κατοικίας τμήματος της πολεοδ. ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" της δημοτ. ενότητας Ραφήνας του δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης
ΑΘΗΝΑ 12 Ιανουαρίου 2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Π. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 3/12
σχ. 4


04992-42078/1
ΟΤ 217
ΟΤ 210
ΟΤ 204
ΟΤ 205
ΟΤ 206
ΟΤ 203
ΚΧ 207
ΚΧ 202
ΟΤ 201
ΟΤ 197
ΚΧ 196
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ 29
ΦΕΚ 650/70
B
125
102
95
92
93
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

[illegible]

Κ.Χ. 198			[illegible]
Τ1	499.544,86	4.208.013,48	
Β1	499.542,21	4.208.013,57	[illegible]
Τ2	499.522,01	4.208.005,06	
Β2	499.531,89	4.207.991,09	[illegible]
Τ3	499.540,56	4.207.978,36	
Τ4	499.544,44	4.207.979,53	
Τ5	499.544,44	4.207.994,84	

Ο.Τ. 197			
Τ1	499.546,01	4.208.103,50	
Τ2	499.542,21	4.208.107,15	
Τ3	499.510,08	4.208.096,20	
Τ4	499.474,83	4.208.074,93	
Τ5	499.518,50	4.208.010,09	
Β1	499.544,02	4.208.013,54	[illegible]
Τ6	499.545,01	4.208.019,89	
Τ7	499.545,25	4.208.030,71	

Ο.Τ. 201			
Τ1	499.559,03	4.208.216,36	
Τ2	499.534,17	4.208.255,36	Χ140
Τ3	499.502,16	4.208.237,36	Χ141
Τ4	499.517,49	4.208.211,13	Χ142
Τ5	499.548,43	4.208.173,41	Χ143
Τ6	499.552,26	4.208.174,49	Χ144

Κ.Χ. 202			
Τ1	499.508,13	4.208.262,01	
Τ2	499.542,76	4.208.259,92	
Τ3	499.556,63	4.208.236,27	
Τ4	499.561,96	4.208.237,23	

Ο.Τ. 203			
Τ1	499.587,08	4.208.370,80	
Τ2	499.584,70	4.208.375,58	
Τ3	499.508,59	4.208.329,46	
Τ4	499.540,36	4.208.260,49	
Τ5	499.566,84	4.208.268,26	
Τ6	499.579,51	4.208.317,77	
Τ7	499.582,08	4.208.355,26	
Τ8	499.582,67	4.208.358,57	

Ο.Τ. 204			
Τ1	499.556,91	4.208.433,40	
Τ2	499.582,10	4.208.380,97	
Τ3	499.497,86	4.208.334,80	
Τ4	499.469,68	4.208.387,31	

Ο.Τ. 205			
Τ1	499.463,11	4.208.382,94	
Τ2	499.490,85	4.208.330,96	
Τ3	499.456,02	4.208.312,96	
Τ4	499.430,79	4.208.359,60	

Ο.Τ. 206			[illegible]
Τ1	499.493,57	4.208.325,61	
Τ2	499.508,27	4.208.300,12	
Τ3	499.476,32	4.208.281,63	
Τ4	499.461,05	4.208.307,78	

Κ.Χ. 207			[illegible]
Τ1	499.510,27	4.208.298,66	
Τ2	499.531,10	4.208.260,62	
Τ3	499.499,13	4.208.243,57	
Τ4	499.478,34	4.208.278,18	

Ο.Τ. 210			
Τ1	499.426,25	4.208.438,16	
Τ2	499.455,27	4.208.389,33	
Τ3	499.378,16	4.208.334,36	
Τ4	499.342,99	4.208.319,87	
Τ5	499.320,83	4.208.362,43	

Κ.Χ. 211			[illegible]
Τ1	499.451,34	4.208.435,08	
Τ2	499.472,22	4.208.399,96	
Τ3	499.463,37	4.208.395,26	
Τ4	499.442,39	4.208.430,67	

Ο.Τ. 213			
Τ1	499.623,16	4.208.469,59	
Τ2	499.619,49	4.208.473,57	
Τ3	499.583,61	4.208.437,92	
Τ4	499.588,28	4.208.386,59	
Τ5	499.590,04	4.208.386,82	
Τ6	499.606,26	4.208.422,93	

Ο.Τ. 217			
Τ1	499.386,43	4.208.505,15	
Τ2	499.423,18	4.208.443,32	
Τ3	499.323,11	4.208.390,43	
Τ4	499.317,75	4.208.393,00	
Τ5	499.307,22	4.208.448,07	

Όριο Περιοχής Ένταξης			[illegible]
Χ205	499.293,52	4.208.455,79	
Χ206	499.306,92	4.208.365,77	
Χ207	499.335,23	4.208.305,00	
Χ208	499.346,34	4.208.310,43	
Χ209	499.364,85	4.208.318,06	
Χ210	499.370,41	4.208.320,36	
Χ211	499.383,03	4.208.325,55	
Χ212	499.422,61	4.208.353,77	
Χ213	499.503,73	4.208.214,86	
Χ214	499.509,74	4.208.204,82	
Χ215	499.531,23	4.208.179,62	
Χ216	499.538,99	4.208.169,15	
Χ217	499.549,58	4.208.158,25	
Χ218	499.547,85	4.208.144,80	
Χ219	499.547,26	4.208.118,94	
Χ220	499.506,85	4.208.107,40	
Χ221	499.489,67	4.208.096,58	
Χ222	499.484,59	4.208.093,18	
Χ223	499.467,65	4.208.081,86	
Χ224	499.457,49	4.208.075,06	
Χ225	499.465,54	4.208.060,95	
Χ226	499.525,45	4.207.979,23	[illegible]
Α4	499.524,80	4.207.977,55	[illegible]
Α3	499.523,39	4.207.974,83	[illegible]
Χ227	499.522,33	4.207.972,06	[illegible]
Α2	499.521,43	4.207.969,21	[illegible]
Α1	499.520,57	4.207.966,33	[illegible]
Χ228	499.520,36	4.207.964,72	[illegible]

Ο.Τ. 93			[illegible]
Τ1	499.530,46	4.207.964,71	
Τ2	499.544,44	4.207.964,70	

Ο.Τ. 92			[illegible]
Β1	499.556,44	4.207.964,69	
Τ1	499.558,44	4.207.965,73	

Ο.Τ. 95			[illegible]
Τ1	499.558,51	4.207.997,80	
Τ2	499.561,80	4.208.142,61	

Ο.Τ. 102			[illegible]
Τ1	499.566,52	4.208.174,55	
Τ2	499.575,16	4.208.231,24	
Τ3	499.588,54	4.208.310,84	

Ο.Τ. 125			[illegible]
Τ1	499.590,24	4.208.320,71	
Τ2	499.595,67	4.208.352,83	
Τ3	499.596,24	4.208.354,92	
Τ4	499.606,18	4.208.382,30	
Τ5	499.618,26	4.208.414,98	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 984/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδ. μελέτης β' κατοικίας τμήματος της πολεοδ. ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" της δημοτ. ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.
ΑΘΗΝΑ 12 Ιανουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 3/12
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- (Γ) ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- (Α) Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- (Β) Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗ)
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04984-42102/1	04992-42102/1	05000-42102/1
04984-42096/1	04992-42096/1	05000-42096/1
04984-42090/1	04992-42090/1	05000-42090/1

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ):
Μαγνητική Απόκλιση(Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΓΕΩΔΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko =0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

04992-42096/1
04992-42090/1
04992-42084/1
04992-42078/1

ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	ΔΗΜΟΣ:	ΡΑΦΗΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	2009	ΝΟΜΟΣ:	ΑΤΤΙΚΗΣ

04992-42078/1

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στα Ο.Τ. 111 και 112, κατάργηση και επιβολή προκηπίου».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ.1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ.2 περ. ε του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

3. Τις διατάξεις των άρθρων– 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λ.π.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

8. Την υπ' αριθμ. 132/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λειβαδιάς.

9. Το υπ' αριθμ. 3376/3-7-2009 έγγραφο της Θ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Τις υπ' αριθμ. 245/2008 και 171/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θηβαίων.

11. Την υπ' αριθμ. 25/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αριθμ. 171/2011 και 316/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την 4490/12-6-1964 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β΄ 239) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 111 και 112 με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 286/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο ΟΤ 111 καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο του ιδίου πλάτους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη 54,73 τμ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308) και ειδικότερα στο τμήμα με στοιχεία Α΄Β΄ΒΑΑ΄= 38,15 τμ. και στο τμήμα με στοιχεία ΒΓΕΔΒ= 16,53τμ. (συνολικά 54, 78).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 286 /12

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ν. Βοιωτίας) στα Ο.Τ. 111 και 112, κατάργηση και επιβολή πρασιάς

ΑΘΗΝΑ, 12 Ιανουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. Φακ. 4/12
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 17/5/10 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. Λουλουδού

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 28/5/10 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΗΒΩΝ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 111 *και* 112 (*κλ.* 1:500)
βάσει της 137/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για την ιδιοκτησία Καρελιώτη Γεωργίου και Χαράλαμπου του Νικ.

θεση: Θήβα Ο.Τ. 111,112 πάροδος Ξενοκράτους

οροι δόμησης: Π.Δ. 12.11.79 (ΦΕΚ 718 Δ/ 27.12.79) Τομέας Β

αρτιότητα	πρόσ.	εμβ.
κανόνας	12	300
παρέκκλιση	8	100

κάλυψη 60%
Σ.Δ. 1,2
μέγιστο ύψος 10,90 μ

Εμβαδόν αρχικού οικοπέδου
Α'Β'ΓΔΖΑ' 523,63 τμ
(521,10 κατά το συμβόλαιο)
Υποχρεώσεις εισφοράς σε γή
(250*0,10+23,63*0,20/2)*2= 54,73 τμ
Πραγματοποιούμενη εισφορά σε γη
Α'Β'ΒΛΑ'= 38,15
ΒΓΔΕΒ = 16,63
Σύνολο 54,78 τμ

Προκύπτουσες νέες ρυμοτομήσεις
α) Ιδιοκτησία Φαρμάκη: ΖΗΖ''Ζ= 6,81τμ
β) Ιδ. Κάκκα Παναγιώτη ΛΛ'ΜΛ= 3,48τμ (κατ' ουσία κοινόχρηστο)

Διατηρούμενες προσκυρώσεις
α) Ιδιοκτ. Φαρμάκη: ΗΗ'Θ'ΘΗ = 11,54τμ
β) Ιδ. Κάκκα Παναγ. ΚΚ'ΛΚ = 1,05 τμ
γ) Ιδιοκτ. Ν.Καβρίκα ΙΚΚ'Ι'Ι = 9,37τμ
(μειώνονται οι πριν την τροποποίηση προβλεπόμενες προσκυρώσεις)

Ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων
α) επιφάνεια κοινοχρήστου χώρου (πεζόδρομου) πριν την τροποποίηση Ζ'ΜΕΒ''Ζ' = 186,35 τμ
β) επιφάνεια κοινοχρήστου χώρου (πεζόδρομου) μετά την τροποποίηση ΖΚΜΛΒΖ = 191,93 τμ
Αύξηση κοινοχρήστου χώρου 5,58 τμ

Ο συντάξας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΜΑΛΑΣΠΙΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 2667[illegible]
ΑΓΓΕΛΙΔΗ 8 - ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. 22620 24242 - ΚΙΝ. 6945 1661[illegible]

Ο ελέγξας



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004